

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Plan du DPU - Droit de Préemption Urbain avec le zonage

Commune de Saint-Aubin-sur-Yonne

Plan d'ensemble de la commune

Echelle 1/5 000

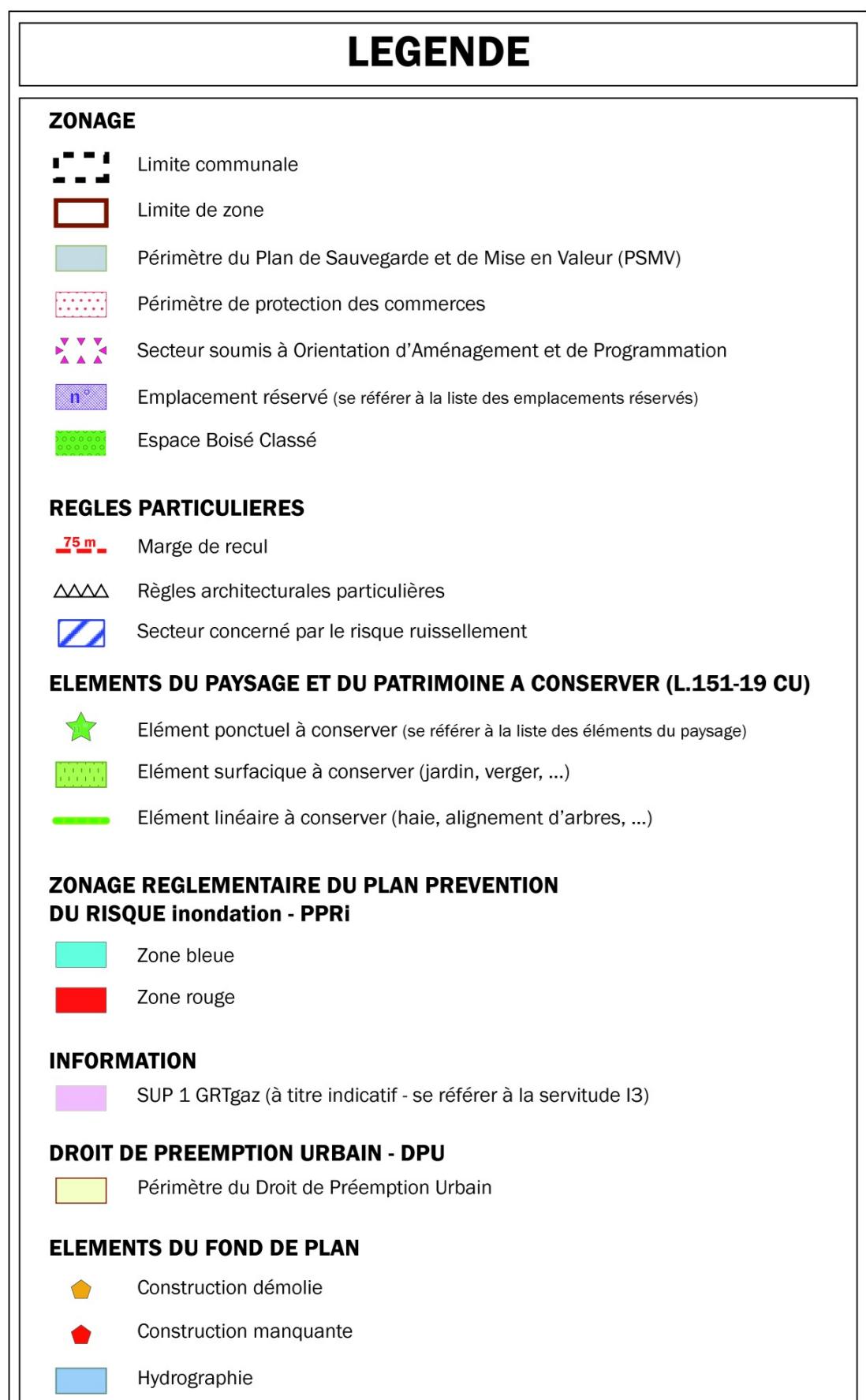
Vu pour être annexé à la délibération du 18/12/2019 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Cachet de l'intercommunalité et signature du Président :
Nicolas SORET, Président de la Communauté de Communes du Jovinien

Prescription du PLU le 30 Septembre 2015

Dossier du PLU réalisé par :
PERSPECTIVES 2 rue de la Paix 21250 MARMONT tél/ 03 25 40 05 90 Mail : perspectives@perspectives-urba.com

PERSPECTIVES Agence Centre-Nord 42 bis rue de la Paix 51000 TROYES tél 03 25 40 55 74 Mail : planeteverte.troyes@orange.fr



DEFINITION DES ZONES	
Uaa	Secteur identifiant le centre-ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault
Uai	Secteur identifiant le centre-ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation
Uab	Secteur identifiant le centre-ancien de Cézy
Uaj	Secteur de jardins dans le centre ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault
UB	Zone urbaine mixte ancienne et récente
UBa	Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault
UBai	Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation
UBaj	Secteur de jardins à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault
UB	Secteur concerné par le risque inondation
UBj	Secteur de jardins de la zone urbaine mixte
UC	Zone urbaine mixte récente
Uca	Secteur d'habitat récent
Uca1	Secteur d'habitat récent, concerné par le risque inondation
Ucr	Secteur concerné par le phénomène de ruissellement
Uci	Secteur concerné par le risque inondation
UX	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UXA	Secteur d'activités économiques spécifique de Saint-Julien-du-Sault
UXb	Secteur d'activités économiques spécifique de Bussy-en-Othe
UXc	Secteur d'activités économiques spécifique de Champplay
1AU	Zone d'urbanisation future à vocation mixte
1AUa	Secteur de la zone d'urbanisation future à vocation mixte soumis à condition sur la commune de Cézy
1AUx	Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques
1AUxa	Secteur à vocation d'activités économiques industrielles
1AUE	Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements
2AU	Zone d'urbanisation future à long terme
A	Zone agricole
Ah	Secteur d'habitat isolé en zone agricole
Aer	Secteur lié aux énergies renouvelables en zone agricole
An	Secteur agricole incontructible
Ax	Secteur d'activités en zone agricole - sous conditions
N	Zone naturelle et forestière
Nd	Secteur identifiant les installations nécessaires aux dépôts d'ordures et déchetteries
Ner	Secteur lié aux énergies renouvelables
Nh	Secteur d'habitat isolé en zone naturelle et forestière
NI	Secteur à vocation de loisirs
Np	Secteur naturel sensible à protéger
Nt	Secteur à vocation touristique
Nx	Secteur d'activités en zone naturelle - sous conditions

